

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,53**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2019 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,53
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	-
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	69
9	Общая площадь жилого дома	3326,28 кв. м.
10	Площадь подвала	836,4 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	275 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 68981 руб. 12 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена участков трубопровода	план работ на 2019 год	выполнено	
2	заделка отверстий из подвального помещения	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-30.06.19
	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с кв. № 51 по кв. № 70)	04.02.19-18.02.19 14.05.19-20.05.19 24.06.19-26.06.19 16.07.19-31.08.19 01.11.19-14.11.19 01.10.19-31.10.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Краснопартизанская,53 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	390703
2.Всего начислено по дому в т.ч.	708533
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	676541
начислено за встроенные помещения	9791
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22201
3.Всего оплачено в т.ч.:	702344
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	671032
оплачено за встроенные помещения	9936
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21376
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	600426
Содержание общего имущества МКД	418444
Текущий ремонт общего имущества МКД	29243
Расходы на управление многоквартирным домом	130688
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22051
Финансовый результат с января по декабрь 2019гг	101918
6.Долг за домом на 01.01.2020г	396892
долг за собственниками жилых помещений	395674
долг за встроенными помещениями	1218
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	-114403
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	85618
материалы	15443
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	11671
установка информационных досок	582
содержание мест накопления ТКО	4574
удаление с крыш снежных свесов	776
уборка лестничных клеток	12239
по договору приобретены и установлены ограждения	6200
ремонт кровельного покрытия	7218
ремонт квартир	3840
мелкий ремонт входных дверей	1165
ремонт межпанельных швов	9119
по договору автоуслуги вышки по ремонту кровельного покрытия	1200
закрытие подвальных окон	1211
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	8923
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1457
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

